



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2022/86

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
16.06.2022

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2022 yılı Haziran ayı 10.06.2022 tarihli ilk birleşiminde 14. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Fatsa İlçesi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi sınırları içerisinde 2656 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 01.06.2022 tarihli ve 148937 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Fatsa İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, F38-C-25-B-3-A uygulama imar planı paftası, 2656 ada 1 parselde hazırlanan, Fatsa Belediye Meclisi'nin 11.05.2022 tarih ve 2022-5/2-44 sayılı kararıyla uygun görülen UİP-52414053 plan işlem numaralı, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Fatsa İlçesi, Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 2656 ada 1 parsel mevcut uygulama imar planında E=2.00, Yençok=5 Kat yapılaşma koşullu "Belediye Hizmet Alanında" kalmaktadır. Teklif edilen uygulama imar planı değişikliği ile belediye hizmet alanı kaldırılmış ve yerine E=2.00, Yençok=5 Kat yapılaşma koşullu "Ticaret Alanı" planlanarak plan değişikliği hazırlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği planlama ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlendiğinden **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye